



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO, MOBILIDADE E TRANSPORTES – SEMTRAN
DEPARTAMENTO DE MOBILIDADE E POLOS GERADORES DE TRÁFEGO – DMOP

REQUERIMENTO INICIAL

PRÉ-ANÁLISE

Imóvel: <input type="checkbox"/> Urbano <input type="checkbox"/> Rural	Inscrição Cadastral do Imóvel			
	Zona	Setor	Quadra	Lote
Uso: <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial <input type="checkbox"/> Institucional <input type="checkbox"/> Industrial <input type="checkbox"/> Misto <input type="checkbox"/> Outro	Área a ser Construída ou Reformada: _____ m ²			

ENDEREÇO DO IMÓVEL		
Logradouro:	Número:	
Referência		
Bairro:	Complemento:	CEP.:
Distrito:	Município: PORTO VELHO	U.F. RO
Responsável Técnico:	CREA:	
E-mail:	Fone:	

DADOS DO REQUERENTE			
Nome:			
CNPJ/CPF:			
Endereço:		Número:	
Complemento:		Telefone:	
Bairro:	Município: PORTO VELHO	U.F. RO	CEP.:
e-mail:			

OBSERVAÇÃO:
<ol style="list-style-type: none">1. Declaro para os devidos fins que os documentos apresentados são verídicos e assumo total responsabilidade pelas informações aqui prestas;2. Declaro ciência de que se houver alteração no Projeto Arquitetônico APROVADO na PRÉ ANÁLISE, a SEMTRAN realizará nova análise do projeto e retificará a PRÉ ANÁLISE emitida.3. Declaro ciência de que a falta de quaisquer dos documentos exigidos no anexo único deste requerimento, o processo não será analisado.4. Declaro ainda que a APROVAÇÃO do Projeto não implica, por parte do Município, de responsabilidade técnica de acompanhamento e execução da obra licenciada.

Porto Velho, ____ / ____ / ____.

Requerente/Representante Legal
(Assinatura por extenso)

OBS.: É OBRIGATÓRIO O PREENCHIMENTO DE TODOS OS CAMPOS

ANEXO I
DOCUMENTOS NECESSÁRIOS A PRÉ ANÁLISE:

1	Requerimento padrão para projetos polos geradores de tráfego;
2	Um jogo de Projeto arquitetônico completo, inclusive com projeto de acessibilidade e ART ou RRT de autoria do projeto registrada no CREA ou CAU; Memorial descritivo; 01 arquivo eletrônico em plataforma CAD.
3	Planilha Orçamentária de custos de obra;
4	Documento de propriedade do imóvel (APENAS UM DESTES ABAIXO): <ul style="list-style-type: none"> • Escritura Pública de compra e venda registrada em cartório; • Certidão de Inteiro Teor atualizada; • Certidão Vintenária do imóvel juntamente com Certidão de Inteiro Teor atualizada nos casos de condomínios, obras industriais e comércio diversificado de grande porte (conforme Lei nº 097/99 - Uso Ocupação do Solo); • Escritura pública de declaração de posse juntamente com certidão narrativa do imóvel; • Contrato de compra e venda do imóvel registrado em cartório juntamente com inteiro teor ou certidão narrativa do mesmo com cadeia dominial comprovada; • Cessão de direito de uso de superfície mediante escritura pública registrada em Cartório de Registro de Notas (nos casos de construções em terrenos de terceiros); • Escritura pública de posse do terreno; • Termo de Remembramento ou Termo de Fusão, quando as edificações ou construções estiverem sendo executadas em mais de um lote; • Termo de Desmembramento, quando houver sub-divisão de área. – DESDOBRO
5	DOCUMENTOS PESSOAIS INTERESSADO OU PROCURADOR <ol style="list-style-type: none"> 1. PESSOA FÍSICA: cópia do RG e CPF; 2. PESSOA JURÍDICA: cópia do Contrato Social e última alteração e CNPJ;
6	Cópia do Contrato de Prestação de Serviço para elaboração de Projeto Arquitetônico por pessoa jurídica, somente para obras públicas.
7	Taxa de abertura do processo (código 132) SEMFAZ – original Taxa de pré-análise (código 239) SEMFAZ.- original
8	Memorial Descritivo – com uso do empreendimento
9	Projeto da calçada conforme Lei Complementar 748/2018 – (Detalhado, com cortes da calçada, altura e desníveis demonstrados em corte, planta baixa com medidas, e locação dos dispositivos de acessibilidade, inclusive com descrição do material a ser utilizado na mesma. 02 cópias do projeto de calçadas, 01 arquivo eletrônico em plataforma CAD.